

PLAN URBANISTIC ZONAL

COMERT, SERVICII, DEPOZITARE, PRODUCTIE NEPOLUANTA
Cc1228/2/4, Cc1228/2/3, Cc1228/2/2/4, Cc1228/2/2/1, Cc1228/2/2/2, Cc1228/2/2/1,
loc. TIMISOARA, jud. TIMIS



	Proprietar	Nr.top.	CF	Suprafata
1.	S.C. DEGAMI S.R.L.	Cc 1228/2/2/4	419258	10.000
2.	S.C. POD CONSTRUCT S.R.L.	Cc 1228/2/3	419406	15.000
3.	S.C. MIRFAG TRANS S.R.L.	Cc 1228/2/2/3	419257	5.000
4.	S.C. MIRFAG TRANS S.R.L.	Cc 1228/2/2/2	419227	5.000
5.	S.C. MIRFAG TRANS S.R.L.	Cc 1228/2/2/1	419259	5.000
TOTAL				40.000

BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPUS	
TEREN	40 000 mp	100%	37 377.00 mp	100.00%
TERENURI CE SE INTENTIONEAZA A FI TRECUTE IN DOMENIUL PUBLIC	0 mp		2 623.00 mp	
CIRCULATII	0 mp	0%	9 344.25 mp	25.00%
ZONE VERZI	0 mp	0%	7 475.40 mp	20.00%
SUPRAFETE EXPLOATATE AGRICOL (arabile, livezi, pasuni, fanete)	40 000 mp	100%	0.00 mp	0.00%
SUPRAFETE EDIFICABILE	0 mp	0%	20 557.35 mp	55.00%
P.O.T.		0.00%		55.00%
C.U.T.		0.00		1.50



LEGENDA

LIMITE	<ul style="list-style-type: none"> limita zona studiata limita teren reglementat limita proprietate existenta limita proprietate propusa 	LUCRARI TEHNICO-EDILITARE	<ul style="list-style-type: none"> conducta cenusu retea majora distributie gaz linie electrice aeriana stalp beton linii curent conducta de apa recirculata UTVIN - CET SUD; COLTERM S.A.
ZONIFICARE	<ul style="list-style-type: none"> zona servicii / zona unitati industriale / depozitare ape spatii plantate, agrement 	DRUMURI	<ul style="list-style-type: none"> cale de comunicatie rutiera - DE
REGLEMENTARI	<ul style="list-style-type: none"> zona edificabila zona cu restrictie de construire 	STRAZI PROPUSE	<ul style="list-style-type: none"> strazi propuse trasee pietonale propuse

verificator expert			
PROIECTANT GENERAL:	S.C. WH PROJECT S.R.L. TIMISOARA C.U.I. 607387345 Nr. INDA 437 120	BENEFICIAR: S.C. MIRFAG TRANS S.R.L., S.C. DEGAMI S.R.L., S.C. POD CONSTRUCT S.R.L.	Nr. proiect: 279 2017
PROIECTANT ARHITECTURA:	S.C. WH PROJECT S.R.L. TIMISOARA C.U.I. 607387345 Nr. INDA 437 120	NUME PROIECT: PUZ COMERT, SERVICII, DEPOZITARE, PRODUCTIE NEPOLUANTA Cc1228/2/4, Cc1228/2/3, Cc1228/2/2/4, Cc1228/2/2/1, Cc1228/2/2/2, Cc1228/2/2/1, loc. TIMISOARA, jud. TIMIS	Faza: P.U.Z.
sef proiect	arh. WALDAR FACKELMANN	Scara:	Nr. plansa:
proiectat	arh. WALDAR FACKELMANN	1:2000	PROPUNERI DE REGLEMENTARI URBANISTICE
proiectat	arh. GEORGEANA BURAN	2018-07-30	A.03.a
desenat	arh. GEORGEANA BURAN		

